



kardino

L'outil d'aide à la décision énergétique

Les petits dossiers du DPE

#5. Les petits détails qui changent tout
Partie 1 : la zone climatique et l'altitude

Le DPE

Le DPE est un document qui doit normaliser les performances thermiques d'un logement.



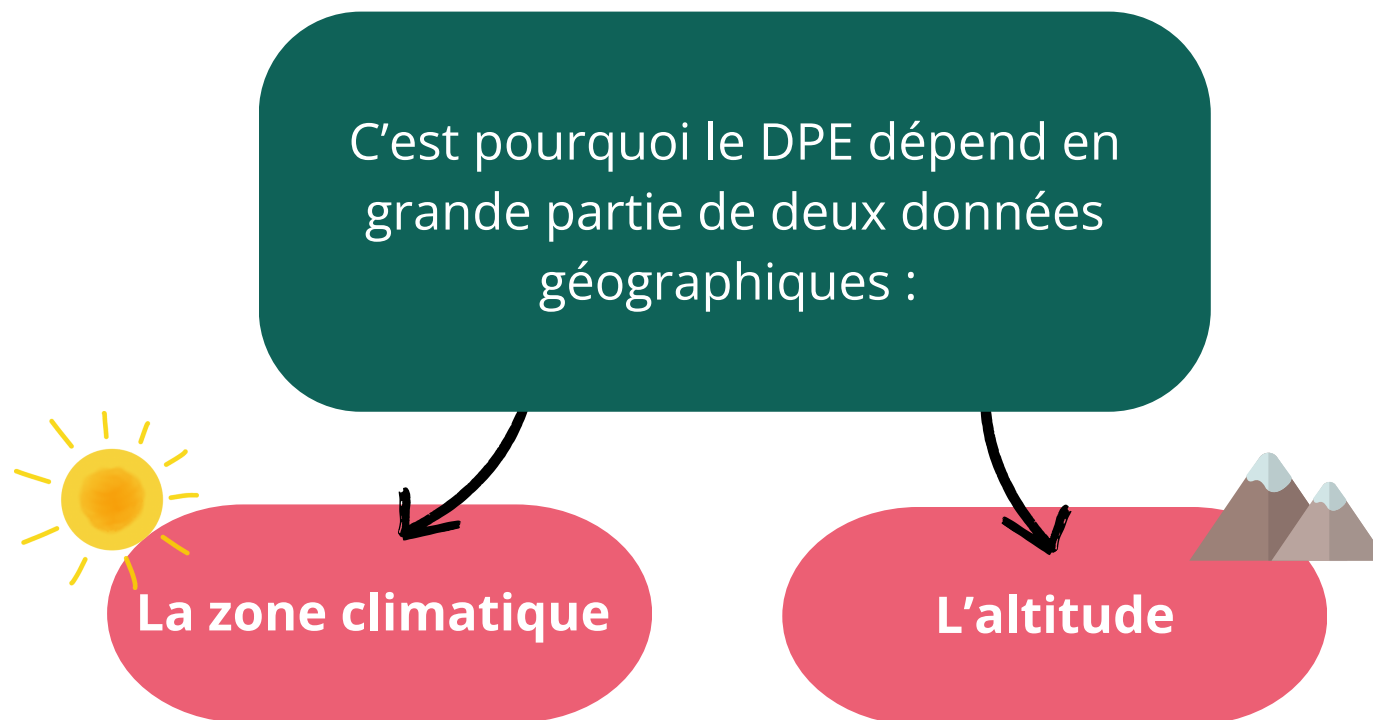
DPE

Les habitudes de consommations ne sont pas prises en compte



Il est primordial d'adapter le calcul aux spécificités territoriales de la France et ses différences de climats

Les données géographiques dans le DPE



Ces deux informations déterminent les données climatiques qui seront utilisées pour le calcul.

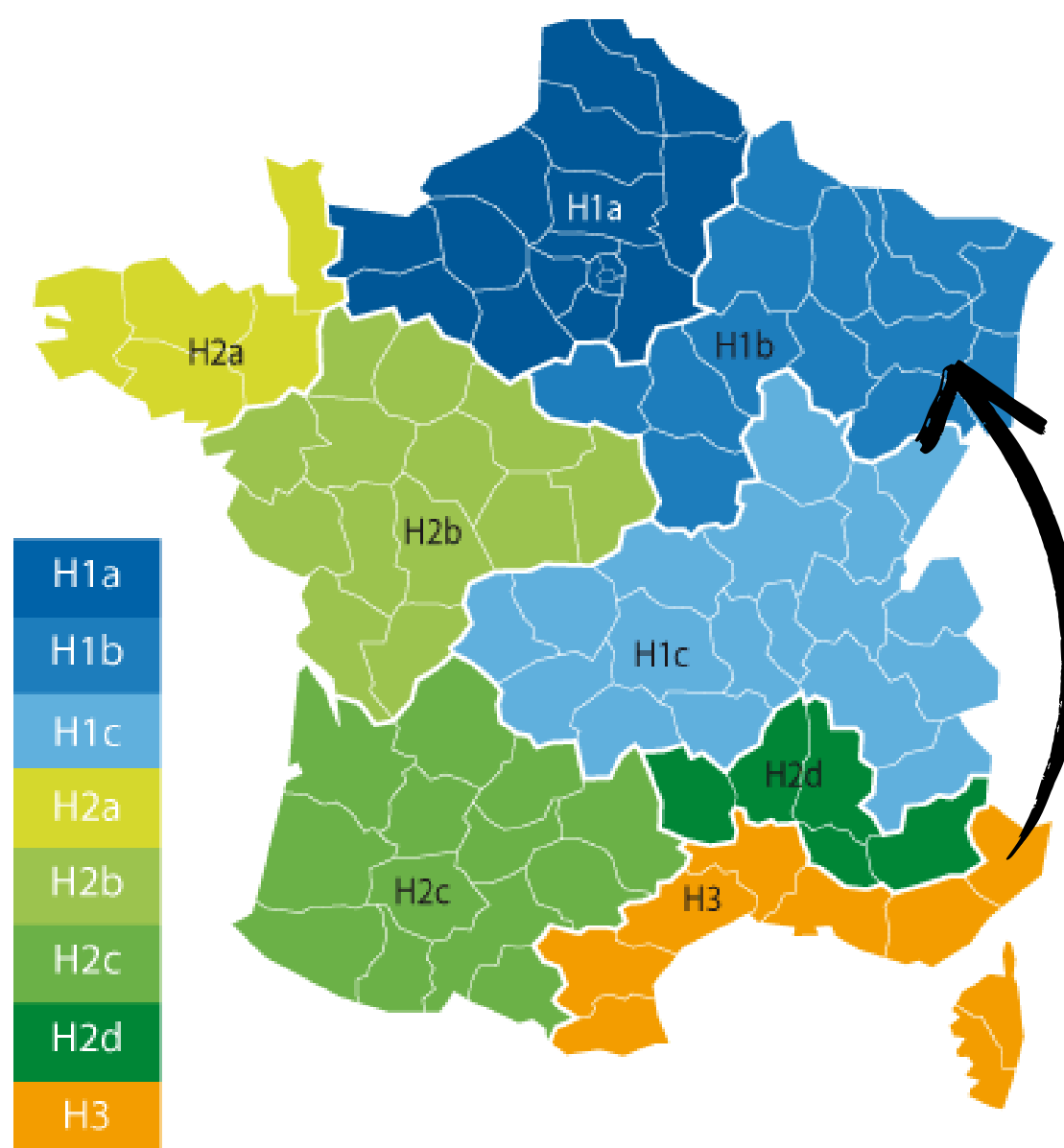
Exemple : cela permet de connaître les durées de fonctionnement des chauffages ou des climatiseurs

La zone climatique

La France est découpée en 8 zones climatiques distinctes

Ces zones sont superposées sur les départements, il est donc normalement impossible de se tromper de zone.

Dans les faits, des erreurs peuvent apparaître notamment lors d'une mauvaise saisie de l'adresse.



L'impact sur le DPE

Voici un exemple concret des écarts, réalisé grâce au moteur de calcul de KARDINO



Cette maison se trouve à **MARSEILLE** (zone H3) et à une consommation d'énergie primaire de **313 kWh/m²/an**.

Cela lui octroie la lettre



En plaçant exactement la même maison dans ces autres villes, voici comment son DPE évolue.

Ville	Zone climatique	Conso ep (kWh/m ² /an)	Classe DPE
PARIS	H1a	481	G
NANCY	H1b	483	G
LYON	H1c	462	G
BREST	H2a	441	G
NANTES	H2b	441	G
TOULOUSE	H2c	393	F
VALENCE	H2d	433	G

L'altitude

Dans le DPE, il y a 3 classes d'altitude

Les diagnostiqueurs peuvent déterminer l'altitude à partir de l'adresse directement dans leurs logiciels ou en utilisant des outils en ligne.

Des erreurs peuvent donc apparaître si l'adresse est mal renseignée ou si le diagnostiqueur fait le choix de rentrer l'altitude manuellement

> 800m



400m - 800m



< 400m

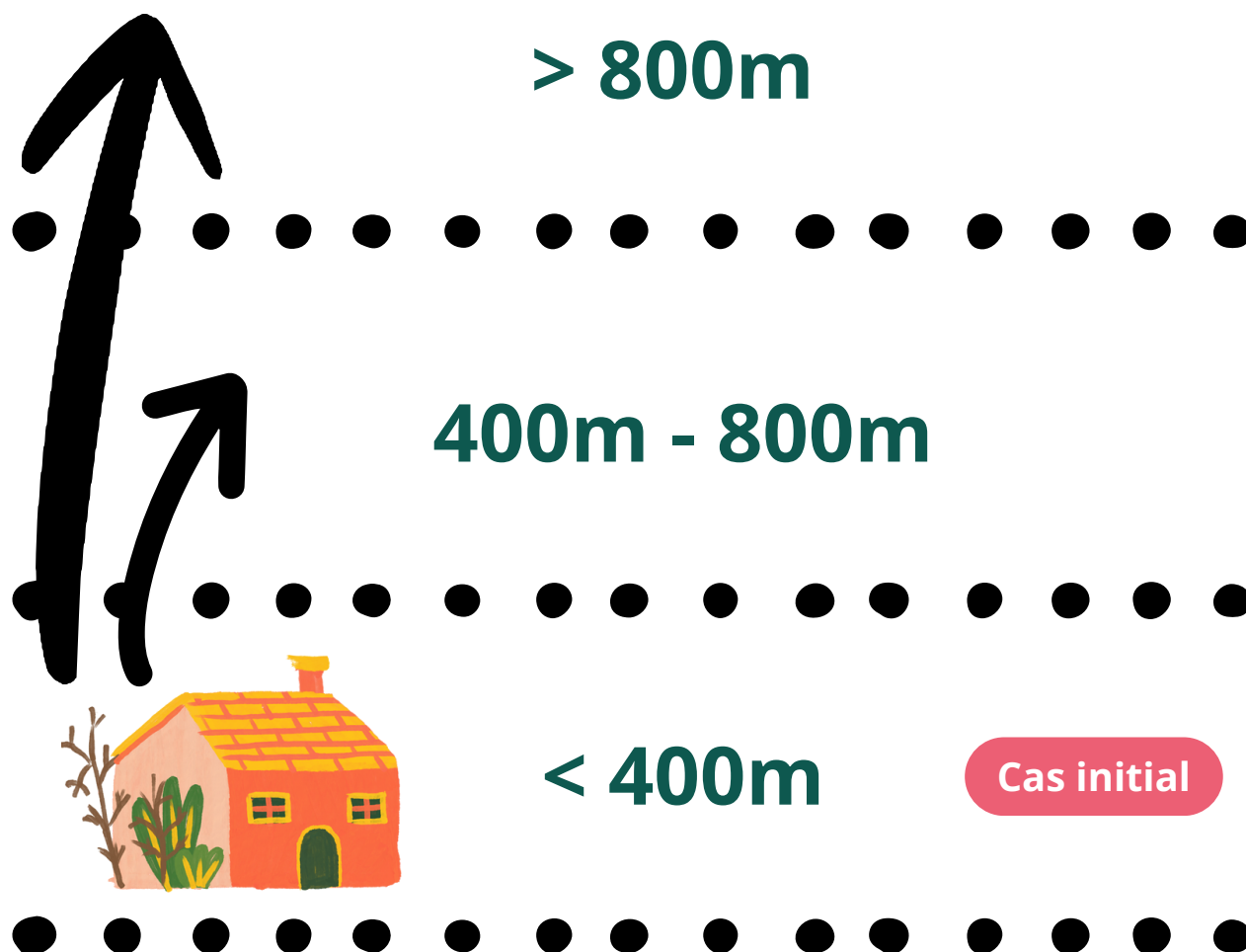


En limite de zone, un écart de quelques mètres peut représenter plus de 18% de différence pour la conso d'énergie primaire

L'impact sur le DPE

En reprenant l'exemple précédent, le moteur de calcul de KARDINO permet aussi de visualiser les écarts

Pour rappel, une maison à MARSEILLE (<400m) et avec une consommation d'énergie primaire de 313 kWh/m²/an qui la place en E.



Conso ep (kWh/m ² /an)	Classe DPE
486	G
387	F
313	E